



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-604/2021-135

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji ovog suda Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RURSUS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, OIB: 81430800847, zastupanom po stečajnom upravitelju Damir Šebetić, dana 24. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine i to:

- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-1, parkirno mjesto oznake P-2, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-2, parkirno mjesto oznake P-3, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno sivom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-3, parkirno mjesto oznake P-4, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno oker bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-4, parkirno mjesto oznake P-5, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno crvenom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-5, parkirno mjesto oznake P-6, korisne površine 12,80 m², u elaboratu označeno žutom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-6, parkirno mjesto oznake P-7, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno zelenom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-9, parkirno mjesto oznake P-10, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – saće,

- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-10, parkirno mjesto oznake P-11, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom – saće,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-11, parkirno mjesto oznake P-12, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno siva bojom – saće,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-12, parkirno mjesto oznake P-13, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno zelenom bojom – saće,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-13, parkirno mjesto oznake P-14, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno crvenom bojom – vertikalne linije,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-15, parkirno mjesto oznake P-16, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – vertikalne linije,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-16, parkirno mjesto oznake P-17, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno žutom bojom – vertikalne linije,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-17, parkirno mjesto oznake P-18, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno zelenom bojom – vertikalne linije,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-18, parkirno mjesto oznake P-19, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno plavom bojom – horizontalne linije,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-19, parkirno mjesto oznake P-20, korisne površine 12 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom – horizontalne linije,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 464/1460, redni broj: E-21, mehaničarka radionica oznake MR u podrumu i sastoji se od radionice, WC-a, dva stubišna prostora sa stubama, požarne centrale, mehanički popravci, dizala, dva spremišta, hodnika i strojarnice dizala, korisne površine 378,40 m² sa pripadajućim terenima T 3 i T 4 jednim parkirnim mjestom oznake P-1 korisne površine 92,90 m² u elaboratu označenom žutom bojom – horizontalne linije,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m² i to suvlasnički dio 430/1460, redni broj: E-22 izložbeni prostor oznake IP u prizemlju i na galeriji koji se sastoji od izložbenog prostora, hodnika i 3 WC-a, korisne površine 236,7 m², dvije prostorije za sastanke s pretprostorom korisne površine 48,30 m² i ureda i prijema stranaka korisne površine 49,90 m² s pripadajućim natkrivenim prostorom u prizemlju, korisne površine 18 m² i terenima T1 i T2, s četiri parkirna mjesta: P-22, P-23, P-24 i P-25 korisne površine 147,90 m² u elaboratu označen crvenom bojom - horizontalne linije, prema podacima

izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 42644, identifikator predmeta prodaje 24399, od 25. kolovoza 2023., Klasa: O/110-10/23-01/326, Ur. br.: 07-01-23-19 unovčena je za iznos od 595.650,00 eura¹ (4.487.924,93 kuna), od kojeg iznosa se namiruje:

a. Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarne troškove i obveze stečajne mase u iznosu od 56.892,59 eura (428.657,22 kuna).

b. Tražbine

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300, Zug, Švicarska, u iznosu od 538.757,41 eura (4.059.267,71 kuna).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna) na način da:

1. Stečajnom dužniku RURSUS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, OIB: 81430800847, IBAN: HR5124080021100058756 uplati iznos od 56.892,59 eura (428.657,22 kuna).
2. Vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300, Zug, Švicarska, IBAN: HR 5023600001102809833, poziv na broj: 138-55-484899 u iznosu od 538.757,41 eura (4.059.267,71 kuna).

Obrazloženje

1. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je predložio prvenstveno namirenje iznosa od 56.892,59 eura u svrhu pokrivanja troškova postupka i to troškova unovčenja, stvarnih troškova, obveza stečajne mase i predvidivih troškova, a sve na osnovi udjela tih troškova u ukupnoj vrijednosti stečajne mase za koju je stečajni upravitelj utvrdio da iznosi 91,32 %.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 21. rujna 2023. predložio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dakle ovdje unovčenih nekretnina stečajnog dužnika pa je tako za troškove unovčenja nekretnine predložio zadržati iznos od 5.174,76 eura, te za troškove koji terete prodanu nekretninu u razmjernom iznosu ukupnih troškova od 91,32 % zadržati iznos od 51.717,83 eura i preostali iznos uplatiti razlučnom vjerovniku.

3. Prije ročišta za diobu kupovnine razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300, Zug, Švicarska je podneskom od 17. studenog 2023. izvijestio sud da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja.

4. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/14, 1/19, 28/21 i 25/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

55/16, 73/17 i 131/20), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu sa odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22).

5. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 24. studenog 2023.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave ovog rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u dva primjerka.

Dostaviti:

- e-oglasna ploča
- FINA-i po pravomoćnosti
- spis.

Broj zapisa: **9-30860-1f505**

Kontrolni broj: **013d0-3976a-afdf5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.